

ماده ۵

ان
سازمان برنامه و بودجه کشور

موافقتنامه، شرایط عمومی و

شرایط عمومی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

نشریه شماره ۴۳۱۱



www.acckshir

083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه

Kermanshah Construction Consortium

ماده ۵ برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی:

برنامه ای است که در آن زمانبندی کلی کارهای مورد پیمان بر حسب ماه منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

شرایط خصوصی پیمان

ب) برنامه زمانی تفصیلی:

برنامه ای است که زمانبندی فعالیت های مختلف کارهای موضوع پیمان به تفصیل و در چهارچوب برنامه زمانی کلی در آن آمده است.



083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۵ برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی:

نقشه راه اصلی اجرای پروژه است. در این برنامه، کار به صورت کلان و خلاصه دیده می‌شود و نشان دهنده ی:

شرایط خصوصی پیمان

✓ مدت کل پیمان

✓ ترتیب کلی فعالیت‌های اصلی

✓ زمان شروع و پایان هر بخش مهم از کار

✓ نقاط حساس و مهم پروژه (نقاط کنترلی)



www.acckshir

083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۵ برنامه زمانی اجرای کار

سازمان برنامه و بودجه کشور

اهمیت برنامه زمانی کلی:

- مبنای اصلی کنترل پیشرفت پروژه
- مرجع تشخیص تأخیر یا تسریع در کار
- پایه تهیه برنامه‌های دقیق‌تر (تفصیلی)



www.acckshir

083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۵

برنامه زمانی اجرای کار

ب) برنامه زمانی تفصیلی:

برنامه زمانی تفصیلی، نسخه دقیق و اجرایی برنامه کلی است در این برنامه، هر فعالیت اصلی به فعالیت‌های جزئی‌تر و قابل اندازه‌گیری شکسته می‌شود و نشان دهنده ی:

- جزئیات کامل عملیات اجرایی
- مدت زمان هر فعالیت جزئی
- ارتباط بین فعالیت‌ها (تقدم و تأخر)
- هم‌زمانی یا تداخل عملیات
- منابع مورد نیاز (نیروی انسانی، ماشین‌آلات، مصالح)

برنامه تفصیلی دقیقاً نشان می‌دهد که:

«چه کاری، در چه زمانی، با چه ترتیبی باید انجام شود»



www.acckshir

083-38389616

انجمن شرکت‌های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۵

برنامه زمانی اجرای کار

سازمان برنامه و بودجه کشور

موضوع	برنامه زمانی کلی	برنامه زمانی تفصیلی
سطح جزئیات	کلی و خلاصه	دقیق و اجرایی
هدف	ترسیم مسیر کل پروژه	مدیریت روزمره اجرا
زمان تهیه	ابتدای پیمان	پس از برنامه کلی
قابلیت اصلاح	محدود	بالا
مبنای کنترل تاخیر	به صورت کلی	به صورت دقیق



www.acckshir

083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۵

برنامه زمانی اجرای کار

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور

بر اساس این ماده تهیه برنامه زمانی اجرای کار، بر عهده پیمانکار است

یعنی:

موافقتنامه، شرایط عمومی و

پیمانکار تصمیم گیرنده اصلی در نحوه زمان بندی کار است

پیمانکار تعیین کننده ی:

نشریه شماره ۴۳۱۱

ترتیب انجام فعالیت‌ها

مدت هر فعالیت

هم‌زمانی یا تقدم و تأخر کارها

نحوه به کار گیری منابع



www.cccksh.ir

083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۵ برنامه زمانی اجرای کار

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور

کارفرما (یا نماینده او) برنامه زمان بندی را تهیه نمی کند
و حق تحمیل برنامه ندارد

نقش او محدود است به :

✓ بررسی و ابلاغ برنامه

✓ بررسی تطابق برنامه با مفاد پیمان

✓ کنترل واقع بینانه بودن مدت ها

✓ ابلاغ یا تأیید برنامه ارائه شده توسط پیمانکار

تأیید برنامه به معنی : مسئولیت اجرا و تحقق برنامه
همچنان با پیمانکار است .



www.cccksh.ir

083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium

ماده ۵ برنامه زمانی اجرای کار

جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه کشور

چرا قانون این اختیار را به پیمانکار داده؟

زیرا پیمانکار بهتر از هر کسی می داند که:

- با چه تیمی کار می کند

شرایط خصوصی پیمان

نشریه شماره ۴۳۱۱

- چه ماشین آلاتی دارد

- توان اجرایی واقعی اش چقدر است



083-38389616

انجمن شرکت های عمرانی استان کرمانشاه
Kermanshah Construction Consortium